

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Строй-Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, д. 2А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2018

№ 73-73-218-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и

(наименование объекта (этапа)

коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-т Генерала Тюленева, д. 6Б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:021004:131

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-179-2018 16.03.2018

№ 73304000-233, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	117 117,0	121 191,0

в том числе надземной части	куб. м	109 774,0	113 206,0
Общая площадь	кв. м	35 557,2	35 598,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3 560,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21 038,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8533,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	432	432/21038,8
1-комнатные	шт./кв. м	306	306/12426,8
2-комнатные	шт./кв. м	108	108/6811,0
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1801,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 386,99	22 417,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные, сборные железобетонные	Монолитные железобетонные, сборные железобетонные
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП	Рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	10 134,9	10 260,2
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	1 707,2	1 793,6
Площадь автостоянки	кв.м	1 704,4	1 767,2
Вместимость автостоянки	маш.-мест	40	40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий» В	«Высокий» В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0194	0,0155
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные теплоизоляционные ЭКОВЕР толщ. 100мм; плиты минераловатные теплоизоляционные ЭКОВЕР ФАСАД	Плиты минераловатные теплоизоляционные ЭКОВЕР толщ. 100мм; плиты минераловатные теплоизоляционные ЭКОВЕР ФАСАД

		толщ. 150мм	толщ. 150мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
11.12.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Семёнов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.

